

# ハートフルハウス便り

オーナー様へ



代表取締役 佐々木雅宣

## オーナーの皆様

いよいよ新年度を迎えました。今年の繁忙期いかがだったでしょうか？相変わらず東北大学の生協さんの集客力は凄いものがありました。合格発表の前後には当社にも大学生協さんよりお申し込みが殺到致しました。大学の先輩たちが、後輩の新入生をタクシーに乗せてご案内するわけですから、その安心感は替えがたいものがあるようです。しかしながら最近のネット時代を反映し事前にアパート情報を下調べしている学生さんが多いように感じます。

従来は、仙台の地理がわからずハム山方面や坂の多いところでもやむを得ず契約していた方が多く見受けられ、秋口に山を下りてくる現象がありましたが、最近は当初より平地の物件を探しに来られる学生さんが増えてまいりました。無駄な引っ越しをしないで済みますので、良い傾向と思われます。

**空き家対策に月4万円、住宅改修費として最大100万円、保証会社費用6万円！（国土交通省）**

■日経新聞、2016年12月25日付記事より

■18歳以下の子供のいる世帯、60歳以上の高齢者、障害者や被災者など、いわゆる住宅弱者を対象に新たな対策を2017年秋に始める事が国土交通省より発表されました。

全世帯の7割が対象となる、月収38万7千円以下の人人が対象となります。

公営住宅よりかなり大幅な緩和になるようです。さらに最近賃貸住宅に入居する際に必要な家賃の債務保証料も最大6万円、補助の対象にすることになります。

また、耐震補強やバリアフリーの工事を促すため、専用住宅には最大1戸あたり100万円、それ以外でも住宅支援機構の融資を受けられるようになりました。

新たな公営住宅を建てるよりも、場所や交通の便利の良い既存の空き家を活用する方が、効率的と判断したようです。

具体的な手続きには、様々な条件や難しい点もありますのでご興味のある方は、当社までお問い合わせ下さい。ご一緒に空室対策を考えて参りましょう。



東京ビッグサイト

3月7日から10日まで日経新聞主催で開催された第46回店舗総合見本市「JAPAN SHOP 2017」に行ってまいりました。同時開催の「建築・建材展」「リテール・ジャパン」「ライティングフェア」「SECURITY SHOW」「グッドデザインbiz EXPO」等盛りだくさんでした。

商空間デザイン・ディスプレイ、装飾材やインテリア素材、AV機器・新建材等、国内外から約180社が出展し、入場者も20万人が訪れたようです。

新しい情報もいろいろ見つかりましたので、順次「ハートフルハウス便り」でご紹介して参りたいと思っております。

この他にも、ビッグサイトでは「賃貸住宅フェア・東京」・「リフォームフェア」「DIYフェア」など、様々なイベントが催されております。

当社では積極的に新しい情報を仕入れ、オーナー様にご提案して参りたいと思っております。

## ガンも治す「マクロビオティック」のお話し

近年、書店の店頭に「マクロビオティック」という文字が時々見かけるようになりました。

初めて聞く方も多いと思いますが、私は30年ほど前に知りました。

「マクロビオティック」という言葉は、フランス語で「最大の、最高の生命工学」、英語の表現では「マクロ・バイオテクノロジー」と言います。マクロは最大、巨視という意味になりますので、大きな目で見た生命工学と略しても良いと思います。

これは、今から80年以上も前に日本人の「桜沢如一（さくらざわ・ゆきかず）」（右写真）という人が提唱した、「無双原理」が、外国では「マクロビオティック」と表現されたようです。

当時、世界の文化の中心地はフランスのパリでした。アメリカはその後になります。

あらゆる病気を食養だけで治す理論で、由来は中国の「易」学にあるようです。「易」といいましても占いの「易」ではなく、森羅万象、宇宙のなりわいを表した哲学のようです。

桜沢如一氏は、自分自身の不治の病といわれた当時の結核を、食養で治してからこの世界を研究し、陰陽学に基づいた治療法、思想を確立しました。

日本から発祥した理論ですが、残念ながら日本国内ではあまり認められず、むしろ西洋の世界に認められ、それが逆輸入の形で国内に広まってきました。

当時の日本の医学は（今もそうかも知れませんが）、西洋の医学が進んでいると思い、また逆に西洋の医学は、自分たちの医学が行き詰まり、東洋の医学に神秘的な力を感じていた様です。お互いに隣の芝生が青く見えていたのですね。

この「マクロビオティック」の理論は驚くべきものがあります。

有名なところでは、アメリカのカーター元大統領、クリントン元大統領、トム・クルーズ、マイケル・ジャクソン、カール・ルイス、等など、政治家から俳優、スポーツ選手まで幅広い人達が実践しております。

日本人の松井秀喜選手はアメリカに渡り体調不良でスランプにおちいった時、この療法で脱出する事が出来ました。また、スケートの浅田真央さんは管理栄養士のもとで実践しているとの事です。

マドンナさんも日本人のマクロビオティック料理人を連れて、世界中を精力的に公演しているのは有名な話です。また、国連のWHO（世界保健機構）でもこの理論を認めております。

アメリカでは「マクロビオティック」を実践している人を、「マクロビアン」と呼び、知的な人たちのステータスとなっています。

有名な歌手の「スティービー・ワンダー」さんもそのひとりです。スティービー・ワンダーさんは、日本公演の際にはホテルのレストランではなく、渋谷にあるマクロビオティック・レストラン「ドングリ」にわざわざ寄っていたようです。

今、その店は無くなっていますが、当時店の中のピアノを弾いているスティービー・ワンダーさんの写真が飾られていたのを覚えております。

この理論は、簡単ですが実践するのは難しいといわれています。それは現代の世の中では、不自然なもの、欲望を刺激するものが沢山あり、どうしてもその誘惑に負けてしまうからです。

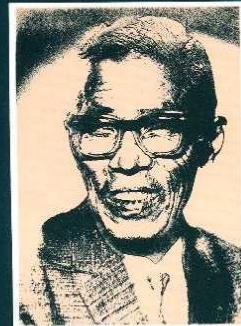
生半可な病気では、本気で実践する事がなかなか続かず、むしろ医者から見放された人、余命宣告を受けた人達が、真剣に取り組む事でその効果は顕著に表れます。

具体的な理論は、次回以降に掲載したいと思います。

私は約30年ほど前に、母親の末期がんをこの理論で治す事が出来、あまりの効果のすごさに驚き、それ依頼私のライフワークとなり勉強を続けております。（代表取締役 佐々木 雅宣）

## 東洋医学の哲学

—最高判断力の書—



桜沢如一著



日本CI協会

（もし、緊急にこの食養法をお知りになりたい方は、いつでも直接私宛てお問い合わせ下さい。お仕事とは関係なく出来る限りお伝えしたいと思います。メールでも結構です。 m-sasaki@heart-fu.com ）

# 一中古専門一 空室対策の決定打！

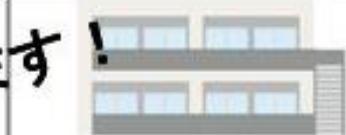


長期空室にお困りのオーナー様へサブリースで入居率UP！

## サブリースって何？

サブリース契約とは当社が大家様のお部屋を借り上げさせて頂く契約です。

## 入居者も借りやすい メリットたくさん！

		入居費用が こんなに違います！	
敷金	2ヶ月	¥100,000	
礼金	1ヶ月	¥50,000	
仲介手数料		¥54,000	
火災保険料		¥18,000	
前家賃		¥50,000	
合計		¥272,000	
		比べて 下さい	
敷金		¥0	
礼金		¥0	
仲介手数料		¥0	
火災保険料		¥18,000	
前家賃		¥50,000	
合計		¥68,000	

## オーナー様の負担も軽減！

1K 洋室(6畳)の一例

一般契約の場合	
ハウスクリーニング	約¥25,000
クロス張り替え	約¥80,000
力ギ交換費用	約¥15,000
合計	¥120,000

サブリース契約の場合	
ハウスクリーニング	約¥25,000
クロス張り替え	約¥80,000
力ギ交換費用	約¥15,000
合計	¥0

上記が全て当社負担！

詳しくは担当までご連絡下さい

